



BERMÚDEZ & CO. ESTATES

NUESTRA PROPUESTA

SOBRE NOSOTROS

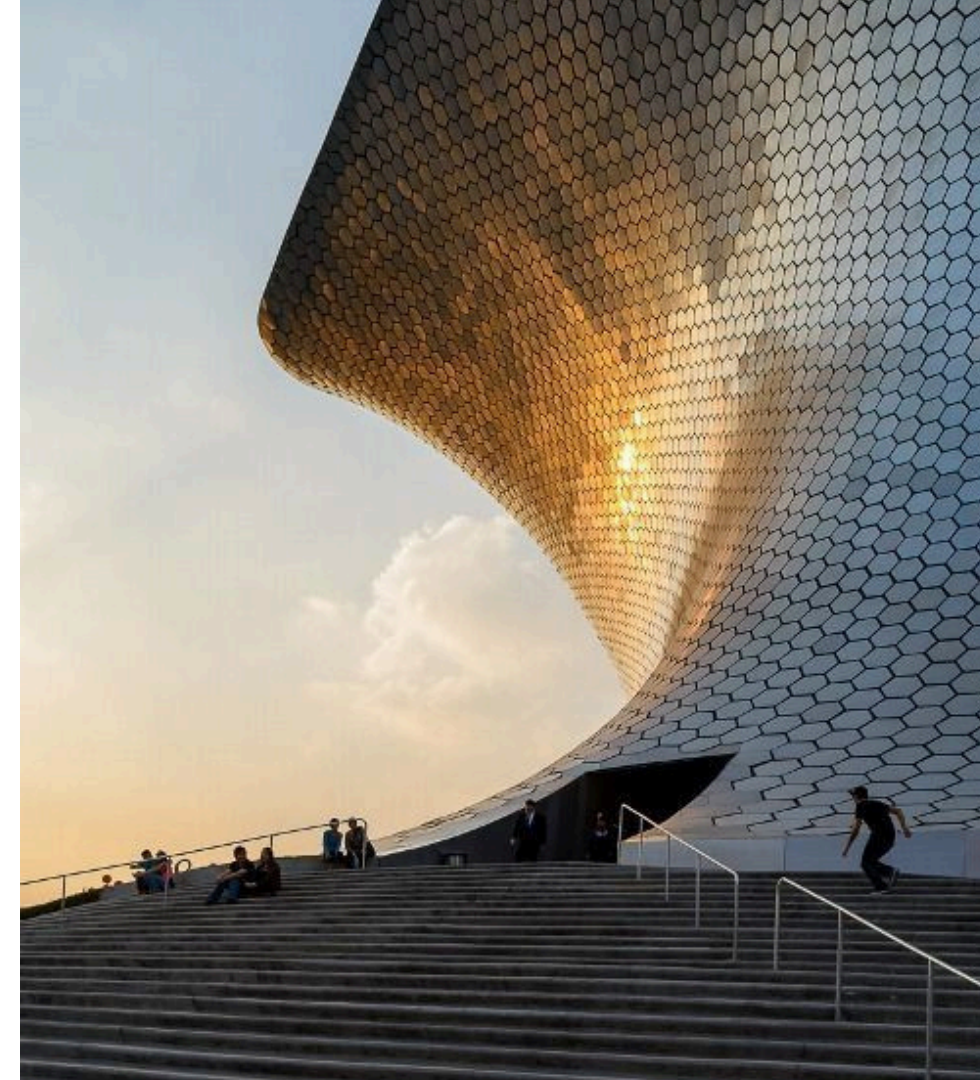
BERMÚDEZ & CO. ESTATES

Empezamos hace algunos años, rentando y administrando casas y departamentos para quienes necesitaban tranquilidad y soluciones claras. Aprendimos a cuidar cada detalle como si fuera nuestro, y eso nos abrió puertas.

Con el tiempo, pasamos de administrar a comprar nuestras primeras propiedades, remodelarlas y venderlas. Poco a poco fuimos creciendo: de casas pasamos a edificios, de hospedajes pequeños a hoteles que hoy gestionamos con la misma dedicación de siempre.

Hoy, Bermúdez & Co. Estates es sinónimo de confianza y crecimiento. Ofrecemos desde compra, venta y administración de inmuebles, hasta la gestión de hospedajes turísticos y la construcción de proyectos que dan valor a cada metro cuadrado.

Sabemos que detrás de cada espacio hay una historia y una inversión importante. Por eso trabajamos cerca de nuestros clientes, escuchando, asesorando y resolviendo. Así empezamos, así crecimos y así seguimos: construyendo patrimonio y relaciones que trascienden.



“Haz de tu vida un sueño, y de tu sueño una realidad.”

– Antoine de Saint-Exupéry





¿CUÁL ES EL VERDADERO VALOR DE TU INMUEBLE?

LUIS MANUEL

SEO OPERACIONAL



El verdadero valor de tu inmueble no está en lo que vale por metro cuadrado, ni en lo que marca una escritura o un avalúo. Su valor real está en lo que puede llegar a generar, en la historia que puede contar, y sobre todo, en las experiencias que puede ofrecer al mundo.

Un espacio vacío no es solo un lugar sin uso; es una oportunidad esperando ser descubierta.

Cuando decides transformar tu propiedad en un hospedaje, le das vida. Tu inmueble deja de ser simplemente un techo y se convierte en un punto de encuentro humano, un sitio donde personas de distintos países, culturas e idiomas se sienten en casa, aunque estén lejos de la suya.

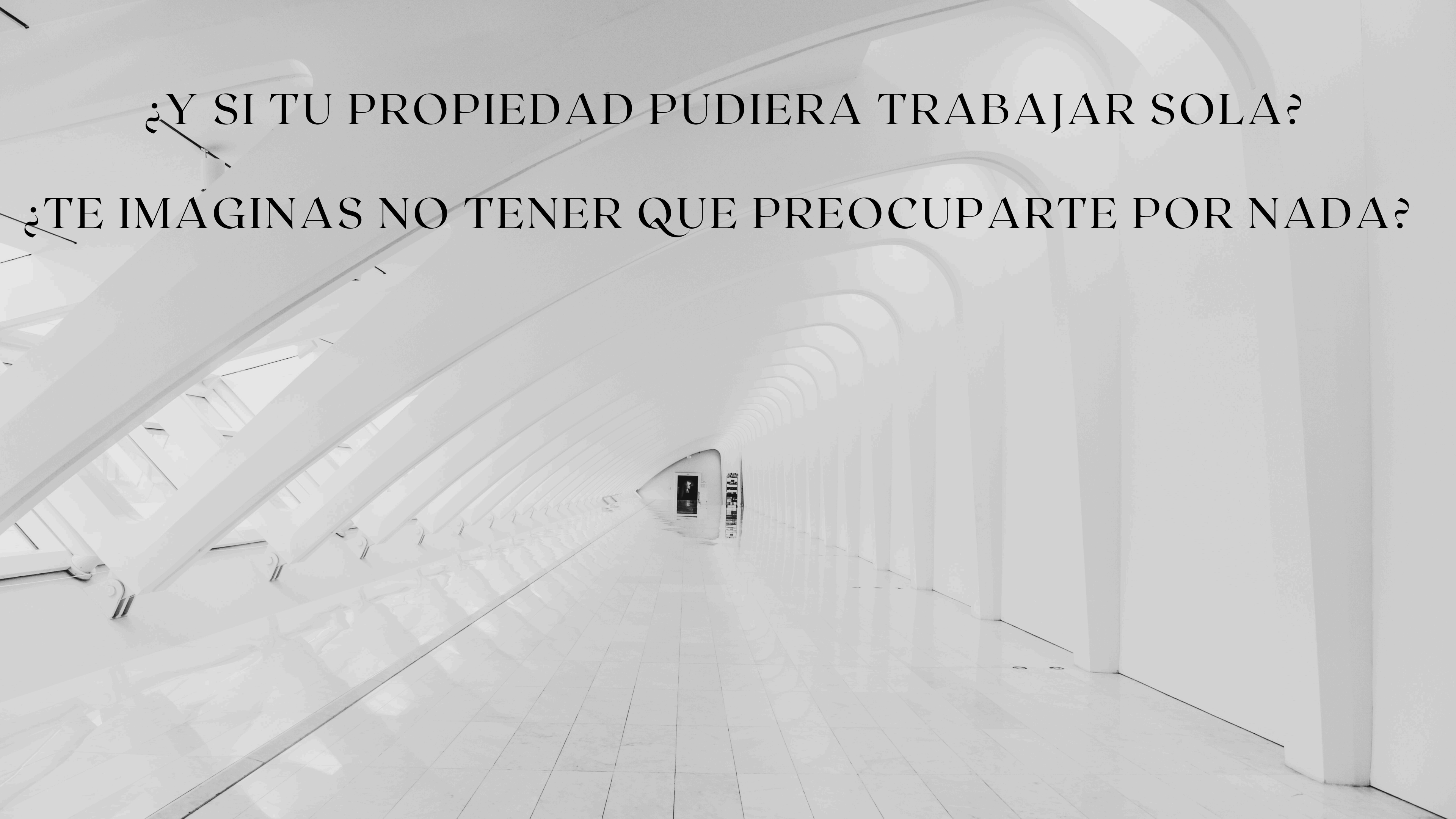
Porque la hospitalidad es más que una industria: es una necesidad humana.

Desde siempre, el ser humano ha buscado refugio, conexión y experiencias nuevas. Quien viaja no busca solo dormir, busca sentir, conocer, recordar.

Y ahí es donde tu inmueble cobra su verdadero valor: cuando ofrece momentos que quedan grabados en la memoria de quienes lo habitan, aunque sea solo por unos días.

¿Y SI TU PROPIEDAD PUDIERA TRABAJAR SOLA?

¿TE IMAGINAS NO TENER QUE PREOCUPARTE POR NADA?



NUESTRO SERVICIOS

2025

UNA ADMINISTRACIÓN QUE SE ADELANTA A TUS NECESIDADES

“La automatización al servicio de la tranquilidad..”

AUTOMATIZACIÓN

Imagina despertarte sin preocupaciones, sabiendo que tu propiedad trabaja para ti, generando ingresos de manera eficiente, inteligente y automatizada.

En **Bermúdez & Co. Estates**, convertimos la administración de tu hospedaje en una experiencia sin complicaciones, entregando resultados claros, reportes financieros listos para usar y procesos optimizados que ahorran tiempo y esfuerzo.

Nos encargamos de cada detalle, para que tú puedas enfocarte en lo que realmente importa: disfrutar de tus ganancias y tu libertad. Tu **propiedad** no solo se **administra**, se **potencia**, ofreciendo experiencias únicas a tus huéspedes y maximizando tu inversión.

Con nosotros, no es solo administración: es **tranquilidad, crecimiento y resultados que se sienten**. Porque tú mereces una propiedad que trabaje para ti, sin que tú tengas que hacerlo.



¿Cómo automatizamos tu propiedad?

En **Bermúdez & Co. Estates** creemos que cada propiedad merece una administración excepcional, y por eso nuestro enfoque abarca cada detalle, para que tú no tengas que preocuparte por nada.



Nuestro mayor diferenciador es nuestra capacidad para gestionar de forma integral y eficiente cada aspecto de la operación, garantizando una experiencia de cinco estrellas para cada huésped.

- **Operación de Limpieza y Mantenimiento:** Contamos con equipos de **limpieza y mantenimiento dedicados** que siguen un riguroso protocolo. Aseguramos que cada propiedad esté impecable y en perfecto estado antes de cada nueva llegada, supervisando el stock de insumos y el inventario.
- **Análisis y Rentabilidad:** Utilizamos gráficas y datos para monitorear el desempeño de cada propiedad. **Analizamos las tasas de ocupación, los precios promedio por noche y las reseñas de los huéspedes para tomar decisiones informadas, optimizar la rentabilidad y asegurar la mejora continua** de nuestro servicio.

Bermúdez & Co. Estates redefinimos lo que significa “**servicio completo**”, ofreciendo a los propietarios una experiencia sin preocupaciones y a los huéspedes una estadía inolvidable.



- **Recepción personalizada o automatizada**, según el perfil de cada propiedad.
- **Atención al huésped 24/7**, en varios idiomas, con tiempos de respuesta inmediatos.
- **Limpieza hotelera premium**, con estándares de calidad certificada, supervisión y productos ecológicos.
- **Decoración e interiorismo** adaptado al mercado meta, realizado por expertos en diseño de experiencias.
- **Mantenimiento preventivo y correctivo** inmediato, con personal técnico disponible en todo momento.
- **Asesoría fiscal y contable**, adaptada al régimen RESICO y a las plataformas digitales.
- Gestión fotográfica y actualización periódica de contenido, para mantener el atractivo visual de cada inmueble.
- **Monitoreo de desempeño y reportes financieros mensuales**, con métricas de ocupación, retorno y rentabilidad.

MARKETING



Estrategia de Marketing y Posicionamiento

Déjame contarte algo que define lo que hacemos:

En **Bermúdez & Co. Estates** no publicamos propiedades... **las posicionamos**. Creemos que cada inmueble tiene una esencia, un estilo y una historia que merece ser contada de la forma correcta. Y para lograrlo, **utilizamos estrategias de marketing que van más allá de lo tradicional**: creamos **experiencias visuales que captan la atención** y despiertan el deseo de reservar.

Nuestro **equipo especializado en marketing inmobiliario** trabaja con una visión clara: que tu propiedad sea vista, recordada y elegida. Desde el primer día, desarrollamos un **plan integral** que abarca fotografía profesional, branding personalizado, storytelling visual, posicionamiento digital, **campañas estratégicas y optimización en las principales plataformas del mundo**.

Porque sabemos que el **éxito de un hospedaje** no depende solo de su ubicación, sino de **cómo se muestra al mundo**.

A través de **herramientas avanzadas, inteligencia de mercado y diseño visual**, logramos que cada propiedad administrada por nosotros alcance niveles de visibilidad extraordinarios, **superando los estándares del sector**.





MARKETING ESTRATÉGICO DE ALTA GAMA

Estrategia de Marketing y Posicionamiento

Nuestra estrategia se centra en **atraer a viajeros** que buscan una experiencia elevada y consciente, no solo un lugar para alojarse.

- **Marketing de Contenidos:** Creamos un portafolio visualmente impecable. Esto incluye fotografía y video profesionales de cada propiedad para resaltar su diseño, elegancia y conexión con el entorno. A través de narrativas de marca en blogs y redes sociales, contamos la historia de cada espacio y su vínculo con la cultura mexicana, atrayendo a una audiencia que valora la autenticidad.
- **Posicionamiento Digital:** Optimizamos nuestro propio sitio web para la captura de reservas directas, reduciendo así las comisiones. Implementamos estrategias de **SEO (Search Engine Optimization)** para asegurar que seamos la primera opción para los viajeros que buscan experiencias de lujo o estancias sostenibles en nuestros destinos clave.
- **Social Media:** Utilizamos plataformas como Instagram y Pinterest para showcasing el estilo de vida que ofrecemos, apuntando a un público de alto poder adquisitivo y con conciencia ambiental. La clave es el storytelling visual.



AFFILIATES



SEO ADMINISTRATIVO MIGUEL RODRIGUEZ

En **Bermúdez & Co. Estates** entendemos algo fundamental.

el éxito de una propiedad no solo depende de su ubicación o diseño, sino de quién la ve, cómo la encuentra y en qué plataformas aparece.

Somos socios y aliados preferenciales de las plataformas globales más reconocidas:

Airbnb, VRBO, Expedia, Booking.com, Google Travel, TripAdvisor, Agoda, y Trivago.

Estas alianzas no solo nos posicionan como una marca de confianza ante millones de viajeros, sino que también **nos otorgan beneficios exclusivos**, como mayor visibilidad, prioridad en resultados de búsqueda y acceso a herramientas avanzadas de gestión y promoción.

Y lo más importante: estas plataformas confían en nosotros. Reconocen nuestro catálogo exclusivo, nuestra gestión profesional y la calidad de cada una de las propiedades que representamos.



Afiliación Premium con Plataformas Internacionales

El segundo pilar de Bermúdez & Co. Estates es nuestra presencia privilegiada en las plataformas digitales de hospedaje más importantes del mundo.

Somos afiliados preferentes de:

Airbnb, VRBO, Expedia, Booking, Google Travel y TripAdvisor, entre otras.

Gracias a la magnitud y desempeño de nuestro portafolio, hemos obtenido estatus preferente y posicionamiento orgánico destacado, lo que significa que nuestras propiedades:

- Aparecen con prioridad en los primeros resultados de búsqueda.
- Disfrutan de tarifas optimizadas automáticamente para garantizar la máxima rentabilidad.
- Acceden a campañas exclusivas de las plataformas con visibilidad internacional.
- Cuentan con reputación consolidada y calificaciones sobresalientes, generando confianza inmediata.

Este ecosistema digital nos permite mantener una tasa de ocupación estable, alta y sostenida, incluso fuera de temporadas altas, al mismo tiempo que elevamos el valor de marca de cada propiedad.

En Bermúdez & Co., la hospitalidad se gestiona con precisión global, pero con la calidez y el detalle que distinguen el servicio personalizado mexicano.

PARTNERS



Airbnb

Nuestro principal socio en hospedajes únicos y experiencias, con presencia global.



Vrbo

Especialista en rentas vacacionales familiares, ideal para estancias prolongadas.



Expedia

Plataforma que amplifica nuestro alcance a viajeros de todo el mundo.



Booking.com

Aliado clave en reservas internacionales con millones de usuarios activos diarios.



Tripadvisor

Nos respalda con la fuerza de reseñas verificadas y confianza de los viajeros.



Google Travel

perfecta implementación de marketing con reservas en línea.

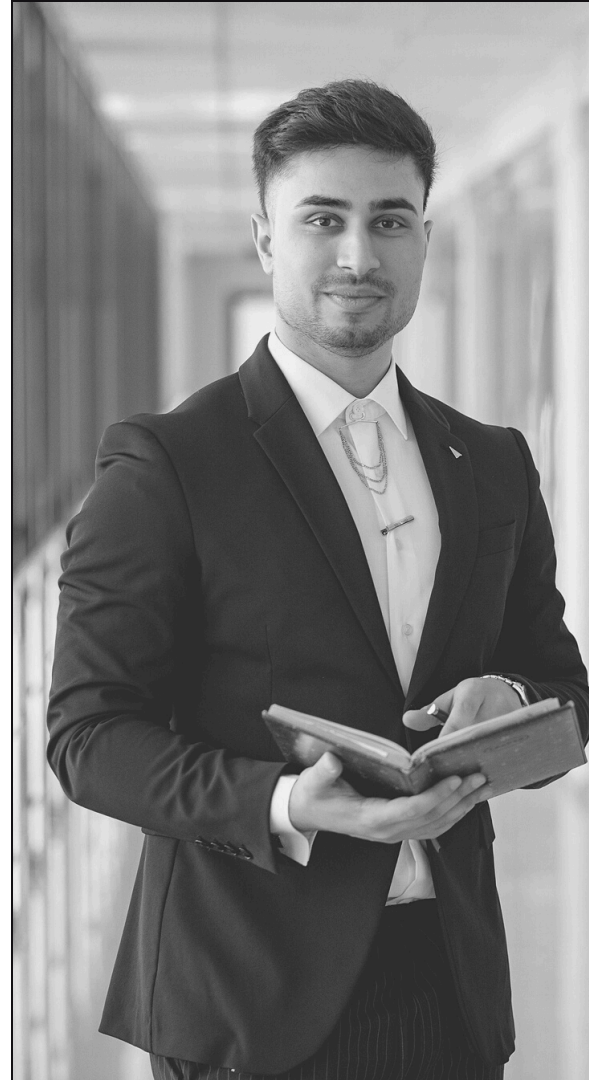
TESTIMONIOS DE CLIENTES



— FERNANDO REYES,
PROPIETARIO EN
GUADALAJARA.

Propietario

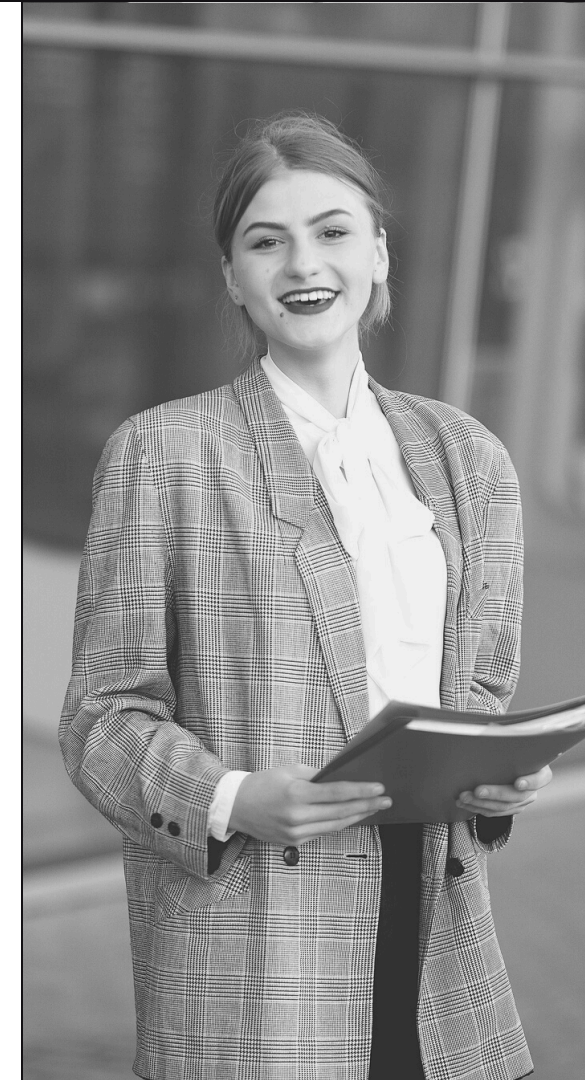
“He trabajado con distintas empresas de administración, pero ninguna con la transparencia y el nivel de comunicación de Bermúdez & Co. Cada mes recibo un informe detallado, fotos de mantenimiento y reportes financieros precisos. Es la primera vez que me siento en control total.”



— JORGE MARTÍNEZ.

Inversionista internacional.

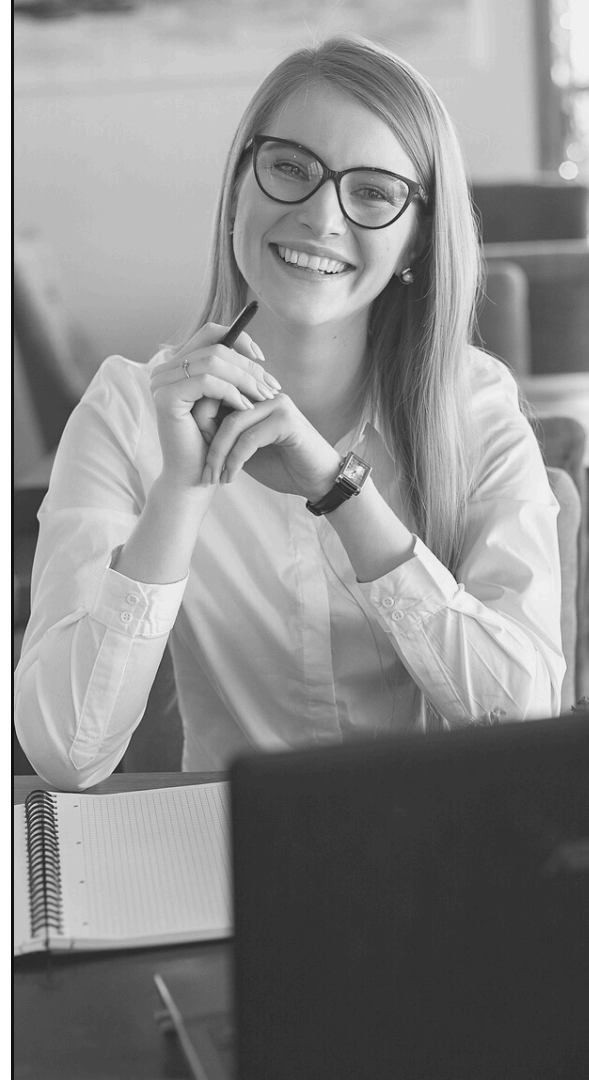
“Invertí en un edificio en la zona de Polanco y estaba preocupado por la gestión. Bermúdez & Co. no solo se encargó de la administración, sino que me ayudó a crear una estrategia de rentas a corto y largo plazo. Hoy mi inversión tiene vida propia.”



— LAURA GÓMEZ,
PROPIETARIA EN PUERTO
VALLARTA.

Propetaria

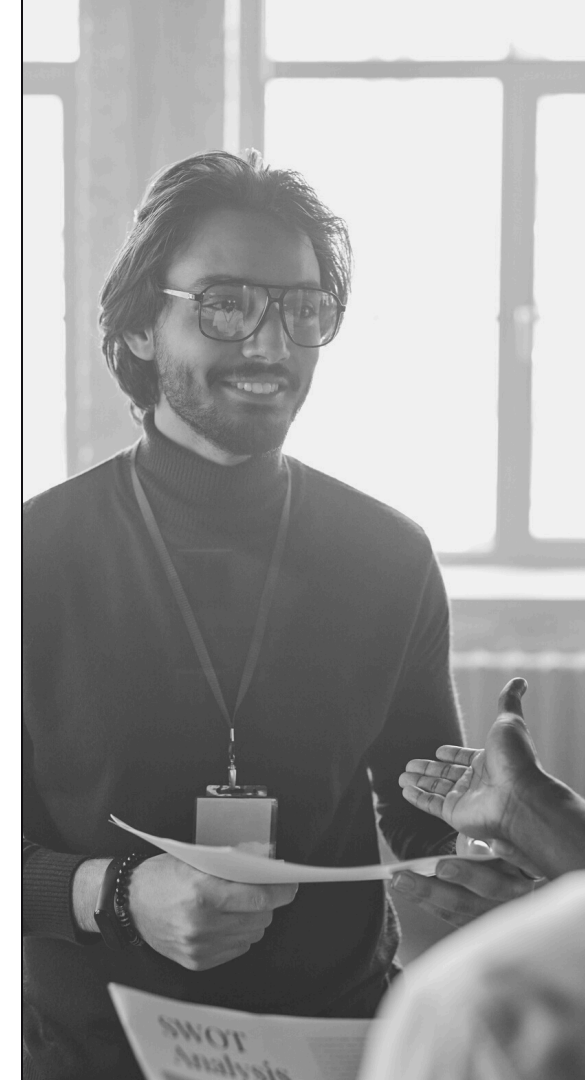
“Lo que más me gusta es la tranquilidad. No tengo que pensar en huéspedes, limpieza ni mantenimiento. Ellos se encargan absolutamente de todo. Para mí, es una empresa que ofrece tiempo, no solo servicios.”



— ANDREA LÓPEZ,
INVERSIONISTA EN
CANCÚN.

Propietaria

"Con Bermúdez & Co. entendí que mi propiedad podía dar mucho más. No solo aumentaron mi rentabilidad, sino que transformaron el espacio: rediseñaron, fotografiaron y lo posicionaron en las principales plataformas. En menos de tres meses las reservas se triplicaron."



— CARLOS MÉNDEZ,
PROPIETARIO EN POLANCO

Propietario

"Confié mi propiedad a Bermúdez & Co. Estates y ha sido una de las mejores decisiones que he tomado. Antes me preocupaba por los detalles, los huéspedes y los números; ahora solo recibo reportes claros y resultados reales. Su equipo realmente entiende cómo hacer que una propiedad trabaje para ti."



— JAVIER TORRES.

Inversionista en Riviera Maya

"Lo que más valoro de Bermúdez & Co. Estates es su compromiso. Todo está automatizado, pero sigue sintiéndose humano. Atienden a los huéspedes con excelencia, mantienen mi propiedad impecable y cada mes veo cómo mis ingresos crecen sin complicaciones. Es una empresa en la que confío plenamente."



— PAOLA MEDINA.

Huésped recurrente

"Me hospedé en una de las propiedades administradas por Bermúdez & Co. y quedé impresionada. Todo fue impecable: la limpieza, la decoración, la atención. Se nota que hay una gestión profesional detrás. No fue solo una estadía, fue una experiencia."

NUESTRO REPORTE FINANCIERO

Presentado por Roberto López

RESULTADOS

Durante el último año, la **rentabilidad promedio de las propiedades bajo nuestra administración ha mostrado un crecimiento sostenido**, reflejo directo de una **estrategia de marketing digital avanzada** y una gestión integral del inmueble.

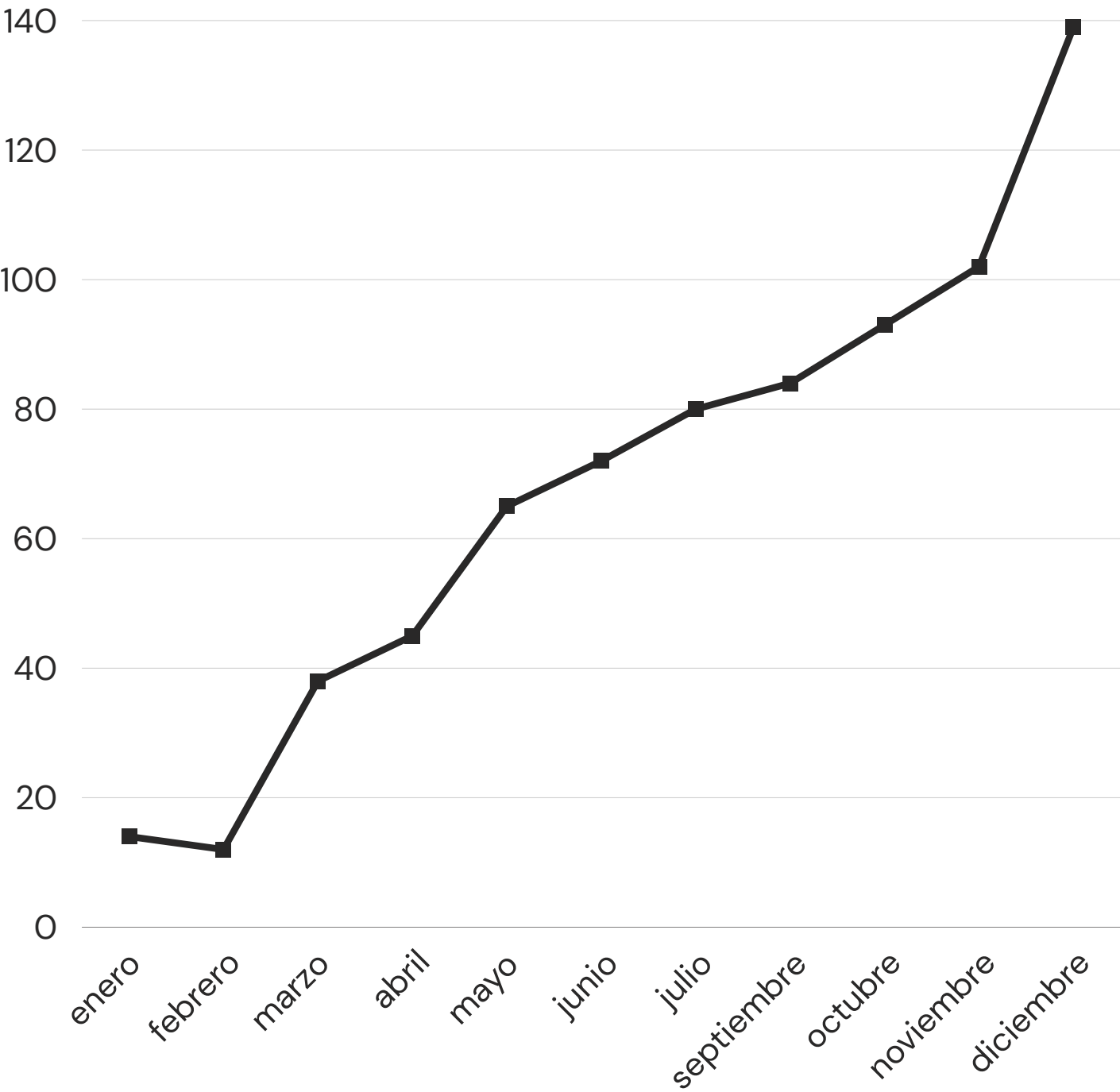
Cada **propiedad alcanza su máximo potencial**, logrando resultados consistentes y estables, con un **flujo de ingresos que supera los estándares del mercado**.

Nuestro modelo de operación permite que el propietario disfrute de un ingreso pasivo real, mientras nosotros nos encargamos de todos los procesos que lo hacen posible.

Estamos **afiliados** y reconocidos por las principales plataformas de hospedaje del mundo: **Airbnb, VRBO, Expedia y Google Travel**.

Nuestra presencia en estas plataformas no solo nos posiciona **entre los primeros resultados de búsqueda**, sino que además nos otorga una **ventaja competitiva** basada en la calidad y volumen de nuestras propiedades.

Esto genera **visibilidad global**, incrementa la demanda y refuerza la reputación de cada inmueble administrado bajo nuestro nombre.



Estudio Internacional Bemúdez & Co. Estates

NUESTRO MERCADO

57%

AMÉRICA DEL NORTE

Mercados de alta movilidad, turismo ejecutivo y expansión en destinos urbanos.

20%

LATINOAMÉRICA

Crecimiento sostenido por turismo interno y proyectos de inversión compartida.

18%

EUROPA

Fuerte presencia de turismo cultural y de lujo, con alta demanda de hospedajes boutique.

5%

ASIA

Demanda en aumento por experiencias personalizadas y hospitalidad occidental.

División Hotelera



“Donde el valor habita”

Bermúdez & Co. Estates

GRACIAS POR PERMITIRNOS SER PARTE DE TU VIAJE.
SEGUIREMOS CONSTRUYENDO EXPERIENCIAS QUE INSPIREN,
CONECTEN Y TRANSFORMEN LA MANERA DE DISFRUTAR EL
MUNDO.

Bermúdez & Co. Estates se compromete a proteger la privacidad de los datos personales proporcionados por los clientes. La información será utilizada exclusivamente para fines administrativos, operativos o de contacto, y no será compartida con terceros sin consentimiento expreso.

