

A wide-angle photograph of Mexico City's skyline at sunset. The Angel of Independence statue stands prominently in the foreground, surrounded by people sitting on its base. Behind it is a dense cluster of modern skyscrapers, including the Torre Mayor and the World Trade Center. The sky is a clear blue with some wispy clouds.

“Donde el valor habita”

# BERMÚDEZ & CO.

ESTATES

[www.bermudez-estates.com](http://www.bermudez-estates.com)

# SOBRE NOSOTROS

BERMÚDEZ & CO. ESTATES

Empezamos hace algunos años, rentando y administrando casas y departamentos para quienes necesitaban tranquilidad y soluciones claras. Aprendimos a cuidar cada detalle como si fuera nuestro, y eso nos abrió puertas.

Con el tiempo, pasamos de administrar a comprar nuestras primeras propiedades, remodelarlas y venderlas. Poco a poco fuimos creciendo: de casas pasamos a edificios, de hospedajes pequeños a hoteles que hoy gestionamos con la misma dedicación de siempre.

Hoy, Bermúdez & Co. Estates es sinónimo de confianza y crecimiento. Ofrecemos desde compra, venta y administración de inmuebles, hasta la gestión de hospedajes turísticos y la construcción de proyectos que dan valor a cada metro cuadrado.

Sabemos que detrás de cada espacio hay una historia y una inversión importante. Por eso trabajamos cerca de nuestros clientes, escuchando, asesorando y resolviendo. Así empezamos, así crecimos y así seguimos: construyendo patrimonio y relaciones que trascienden.



“Haz de tu vida un sueño, y de tu sueño una realidad.”

– Antoine de Saint-Exupéry



# LUIS MANUEL SEO OPERACIONAL



El verdadero valor de tu inmueble no está en lo que vale por metro cuadrado, ni en lo que marca una escritura o un avalúo.

Su valor real está en lo que puede llegar a generar, en la historia que puede contar, y sobre todo, en las experiencias que puede ofrecer al mundo.

Un espacio vacío no es solo un lugar sin uso; es una oportunidad esperando ser descubierta.

Porque la hospitalidad es más que una industria: es una necesidad humana.

Desde siempre, el ser humano ha buscado refugio, conexión y experiencias nuevas. Quien viaja no busca solo dormir, busca sentir, conocer, recordar.

Y ahí es donde tu inmueble cobra su verdadero valor: cuando ofrece momentos que quedan grabados en la memoria de quienes lo habitan, aunque sea solo por unos días.

# QUÉ HACEMOS

En Bermúdez & Co. Estates nos especializamos en transformar propiedades en negocios rentables y sostenibles. Sabemos que una propiedad bien administrada no solo genera ingresos: también construye reputación, estabilidad y valor a largo plazo.

Conocemos el mercado, entendemos el comportamiento del viajero moderno y utilizamos estrategias de optimización, automatización y hospitalidad para garantizar resultados medibles.

Lo hacemos con precisión, con estrategia y con atención al detalle.

Cada proceso, desde la primera fotografía hasta el último check-out, está diseñado para maximizar ocupación, mejorar la experiencia del huésped y reducir la carga operativa del propietario.

No improvisamos.

Analizamos, planificamos, ejecutamos y mejoramos continuamente.  
Ese es nuestro trabajo.

Y lo hacemos bien.

# Innovation

En Bermúdez & Co. Estates creemos que la industria del hospedaje está cambiando, y quienes se adapten con visión estratégica serán quienes lideren el futuro. Nuestra innovación no es solo tecnología: es una forma de pensar, operar y mejorar continuamente cada propiedad bajo nuestra administración.

## Pioneering Technology and Automation

Adoptamos sistemas inteligentes para simplificar procesos, reducir errores operativos y maximizar rentabilidad. Desde precios dinámicos hasta check-ins automatizados, hacemos que la gestión sea fluida, transparente y eficiente.

## Sustainable Practices and Operational Responsibility

Creemos en la rentabilidad a largo plazo. Optimizamos recursos, reducimos tiempos muertos, mejoramos el uso de energía y cuidamos los espacios para extender su vida útil y aumentar su valor real y percibido.

## Safety and Guest Experience Excellence

Cada propiedad bajo nuestra administración cumple con protocolos operativos y estándares centrados en comodidad, seguridad y satisfacción. No buscamos reservas: buscamos huéspedes recurrentes.

## Strategic Partnerships and Growth Collaboration

Creamos con nuestros clientes, no a costa de ellos. Construimos relaciones capaces de generar valor, posicionamiento y expansión. Sabemos que una buena gestión no se mide en promesas, sino en números, reputación digital y resultados sostenibles.



### **Thought Leadership and Expertise**

Nuestro equipo combina experiencia en hospitalidad, bienes raíces, automatización y gestión operativa. No solo administramos: analizamos, proyectamos e implementamos estrategias basadas en comportamiento del mercado, tendencias globales y métricas reales de rendimiento.

### **Global Perspective and Market Adaptability**

El turismo y la estadía digital evolucionan. Nosotros también. Adaptamos cada propiedad a las dinámicas actuales: economía compartida, viajero híbrido, estadías largas, experiencias personalizadas y demanda basada en datos. Nuestro enfoque permite anticipar cambios, optimizar tarifas y capitalizar nuevas oportunidades.

# Solutions

En Bermúdez & Co. Estates ofrecemos soluciones integrales diseñadas para maximizar la rentabilidad de propiedades destinadas al hospedaje, sin comprometer calidad, operación ni experiencia del huésped.

Nuestro enfoque combina estrategia, automatización, análisis de mercado y excelencia operativa para transformar propiedades en activos con desempeño consistente, escalable y medible.

Cada solución está creada para responder a las necesidades reales del mercado actual, donde eficiencia, innovación y gestión inteligente marcan la diferencia.

# Tranquilidad Total

Porque una propiedad debería darte ingresos, no preocupaciones.

Con Bermúdez & Co. Estates tu hospedaje se administra con precisión, cuidado y visión estratégica. Nos encargamos de todo: desde la comunicación con huéspedes hasta la limpieza, mantenimiento, optimización de tarifas, reportes financieros y control operativo.

Tú no tienes que intervenir, supervisar ni resolver imprevistos.

Sabemos lo que significa confiar una propiedad: emociones, inversión, esfuerzo y expectativas. Por eso trabajamos con estándares altos, transparencia absoluta y comunicación clara.

Tu tiempo vuelve a ser tuyo.

Tu propiedad empieza a trabajar para ti.

Tu inversión respira tranquila.



# Gestión Financiera Clara, Medible y Automatizada

En Bermúdez & Co. Estates creemos que una buena administración debe sentirse simple, transparente y completamente controlada.

Por eso desarrollamos un sistema financiero integral que gestiona todas las operaciones económicas de tu propiedad y te entrega resultados claros, visuales y fáciles de interpretar.

Nos encargamos de pagos operativos, seguimiento de gastos, control de proveedores, análisis de rentabilidad y proyecciones. Además, recibirás reportes periódicos con gráficas de desempeño, métricas clave, comparativos, tendencias, análisis de ocupación y estados financieros completos de tu inmueble.

No tienes que revisar plataformas, calcular tarifas, interpretar datos ni gestionar cuentas. Nosotros lo hacemos por ti y te lo entregamos de forma organizada, visual y estructurada.

Aquí, no solo sabes cuánto generaste. Entiendes por qué, cómo mejoró y hacia dónde puede crecer.

Porque la rentabilidad real se construye con datos, análisis y decisiones informadas—y tú tendrás acceso a todas ellas sin esfuerzo.



# SEO ADMINISTRATIVO MIGUEL RODRIGUEZ

En **Bermúdez & Co. Estates** entendemos algo fundamental.

el éxito de una propiedad no solo depende de su ubicación o diseño, sino de quién la ve, cómo la encuentra y en qué plataformas aparece.

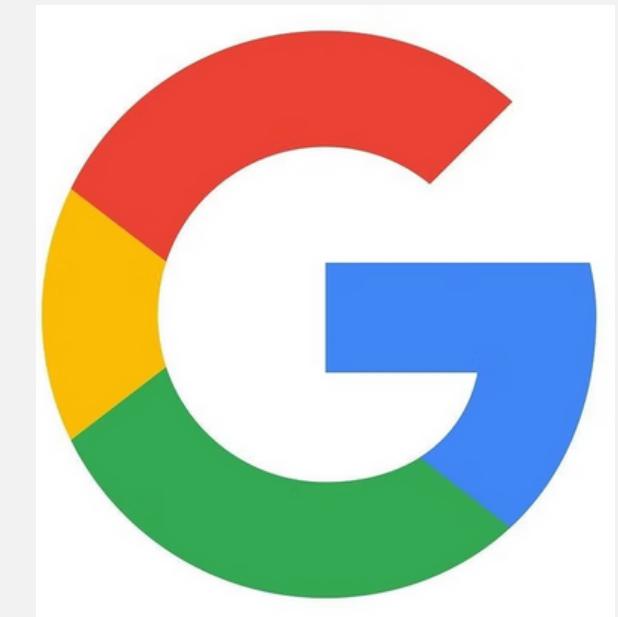
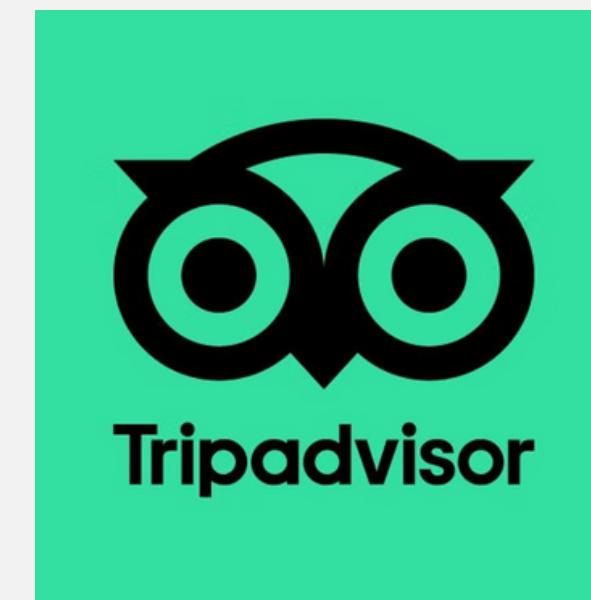
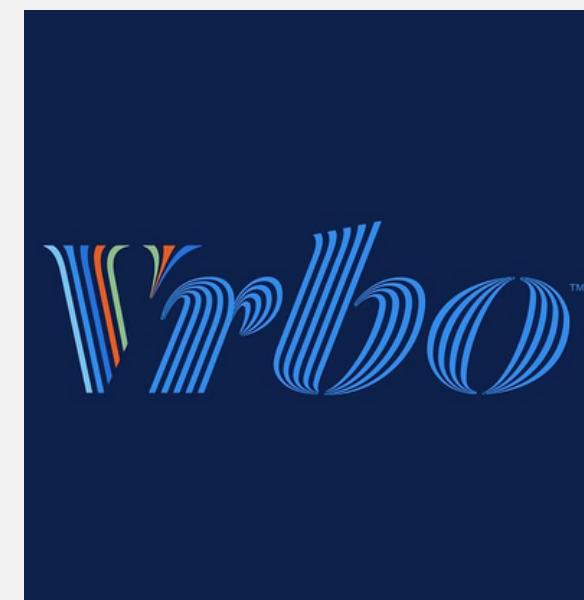
**Somos socios** y aliados preferenciales de las plataformas globales más reconocidas:  
**Airbnb, VRBO, Expedia, Booking.com, Google Travel, TripAdvisor, Agoda, y Trivago.**

Estas alianzas no solo nos posicionan como una marca de confianza ante millones de viajeros, sino que también **nos otorgan beneficios exclusivos**, como mayor visibilidad, prioridad en resultados de búsqueda y acceso a herramientas avanzadas de gestión y promoción.

Y lo más importante: estas plataformas confían en nosotros.  
Reconocen nuestro catálogo exclusivo, nuestra gestión profesional y la calidad de cada una de las propiedades que representamos.



# PARTNERS



Airbnb

Nuestro principal socio en hospedajes únicos y experiencias, con presencia global.

Vrbo

Especialista en rentas vacacionales familiares, ideal para estancias prolongadas.

Expedia

Plataforma que amplifica nuestro alcance a viajeros de todo el mundo.

Booking.com

Aliado clave en reservas internacionales con millones de usuarios activos diarios.

Tripadvisor

Nos respalda con la fuerza de reseñas verificadas y confianza de los viajeros.

Google Travel

perfecta implementación de marketing con reservas en línea.

## TESTIMONIOS DE CLIENTES

— JORGE MARTÍNEZ.

*Inversionista internacional.*

"Invertí en un edificio en la zona de Polanco y estaba preocupado por la gestión. Bermúdez & Co. no solo se encargó de la administración, sino que me ayudó a crear una estrategia de rentas a corto y largo plazo. Hoy mi inversión tiene vida propia."

— FERNANDO REYES, PROPIETARIO EN GUADALAJARA.

*Propietario*

"He trabajado con distintas empresas de administración, pero ninguna con la transparencia y el nivel de comunicación de Bermúdez & Co. Cada mes recibo un informe detallado, fotos de mantenimiento y reportes financieros precisos. Es la primera vez que me siento en control total."

— LAURA GÓMEZ, PROPIETARIA EN PUERTO VALLARTA.

*Propetaria*

"Lo que más me gusta es la tranquilidad. No tengo que pensar en huéspedes, limpieza ni mantenimiento. Ellos se encargan absolutamente de todo. Para mí, es una empresa que ofrece tiempo, no solo servicios."

## — ANDREA LÓPEZ, INVERSIONISTA EN CANCÚN.

### *Propietaria*

"Con Bermúdez & Co. entendí que mi propiedad podía dar mucho más. No solo aumentaron mi rentabilidad, sino que transformaron el espacio: rediseñaron, fotografiaron y lo posicionaron en las principales plataformas. En menos de tres meses las reservas se triplicaron."

## — JAVIER TORRES.

### *Inversionista en Riviera Maya*

"Lo que más valoro de Bermúdez & Co. Estates es su compromiso. Todo está automatizado, pero sigue sintiéndose humano. Atienden a los huéspedes con excelencia, mantienen mi propiedad impecable y cada mes veo cómo mis ingresos crecen sin complicaciones. Es una empresa en la que confío plenamente."

## — CARLOS MÉNDEZ, PROPIETARIO EN POLANCO

### *Propietario*

"Confié mi propiedad a Bermúdez & Co. Estates y ha sido una de las mejores decisiones que he tomado. Antes me preocupaba por los detalles, los huéspedes y los números; ahora solo recibo reportes claros y resultados reales. Su equipo realmente entiende cómo hacer que una propiedad trabaje para ti."

## — PAOLA MEDINA.

### *Huésped recurrente*

"Me hospedé en una de las propiedades administradas por Bermúdez & Co. y quedé impresionada. Todo fue impecable: la limpieza, la decoración, la atención. Se nota que hay una gestión profesional detrás. No fue solo una estadía, fue una experiencia."

# NUESTRO REPORTE FINANCIERO

Presentado por **Roberto López**

# CRECIMIENTO DE PROPIEDADES QUE ADMINISTRAMOS

## RESULTADOS

Durante el último año, la **rentabilidad promedio de las propiedades bajo nuestra administración ha mostrado un crecimiento sostenido**, reflejo directo de una **estrategia de marketing digital avanzada** y una gestión integral del inmueble.

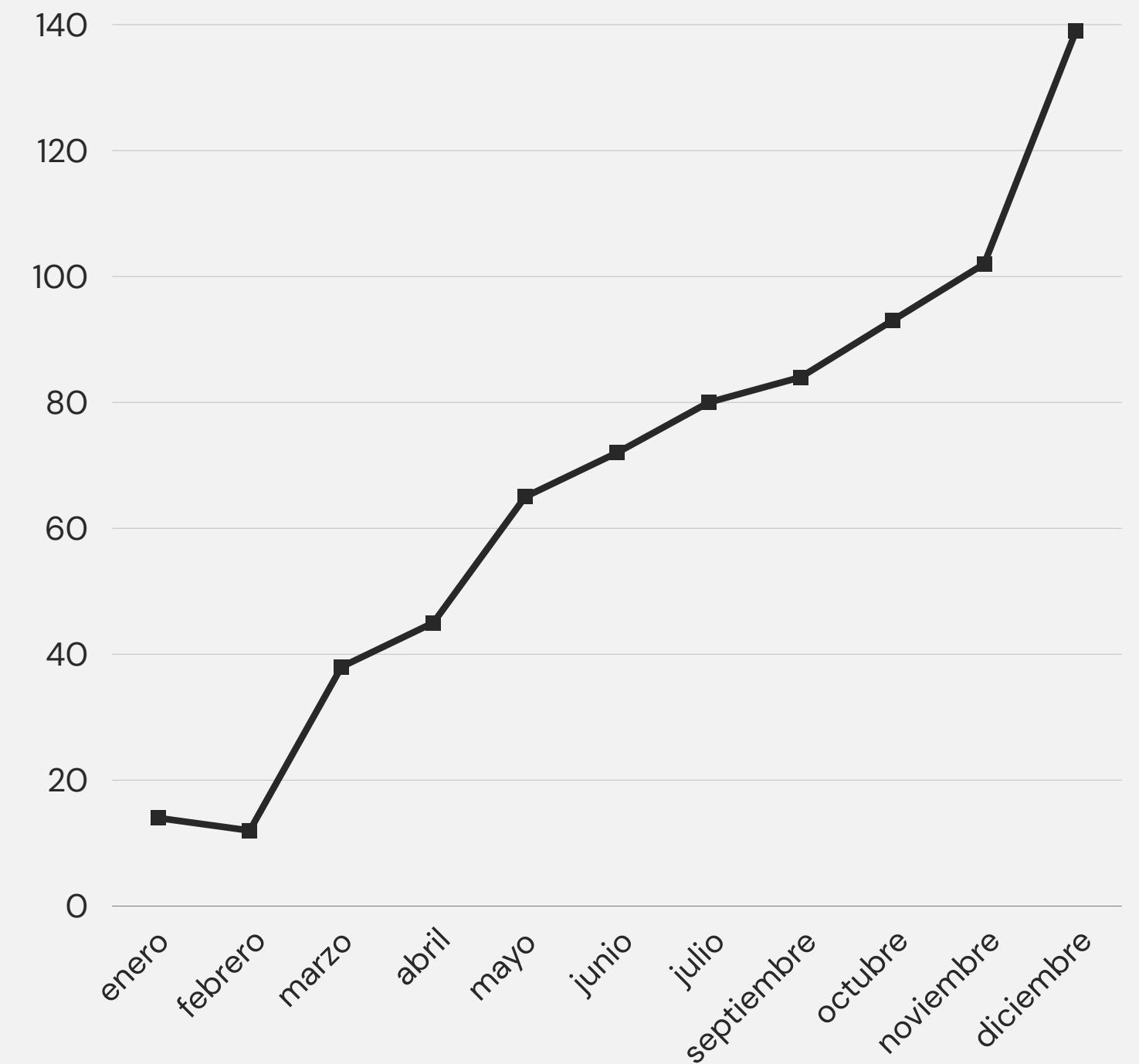
Cada **propiedad alcanza su máximo potencial**, logrando resultados consistentes y estables, con un **flujo de ingresos que supera los estándares del mercado**.

Nuestro modelo de operación permite que el propietario disfrute de un ingreso pasivo real, mientras nosotros nos encargamos de todos los procesos que lo hacen posible.

Estamos **afiliados** y reconocidos por las principales plataformas de hospedaje del mundo: **Airbnb, VRBO, Expedia y Google Travel**.

Nuestra presencia en estas plataformas no solo nos posiciona **entre los primeros resultados de búsqueda**, sino que además nos otorga una **ventaja competitiva** basada en la calidad y volumen de nuestras propiedades.

Esto genera **visibilidad global**, incrementa la demanda y refuerza la reputación de cada inmueble administrado bajo nuestro nombre.



# NUESTRO MERCADO

**57%**

AMÉRICA DEL NORTE

Mercados de alta movilidad,  
turismo ejecutivo y  
expansión en destinos  
urbanos.

**20%**

LATINOAMÉRICA

Crecimiento sostenido por  
turismo interno y proyectos  
de inversión compartida.

**18%**

EUROPA

Fuerte presencia de turismo cultural y de  
lujo, con alta demanda de hospedajes  
boutique.

**5%**

ASIA

Demandas en aumento por experiencias  
personalizadas y hospitalidad occidental.



## VISIÓN

Ser la empresa de referencia en México y Latinoamérica en administración profesional de hospedajes, reconocida por elevar el estándar de rentabilidad, eficiencia y servicio en el mercado.

Aspiramos a construir una red de propiedades optimizadas, conectadas y sustentadas en tecnología, hospitalidad y confianza, consolidándonos como socios estratégicos en el crecimiento patrimonial de cada propietario.



## MISIÓN

Transformar propiedades en activos altamente rentables mediante una gestión estratégica, automatizada y orientada al huésped.

Nuestro propósito es simplificar la operación para los propietarios, elevar el valor percibido del espacio y garantizar una experiencia excepcional en cada estancia.

Trabajamos con precisión, transparencia y enfoque humano para que nuestros clientes obtengan resultados reales sin complicaciones.

# Contáctanos

Bermúdez & Co. Estates

-  +52 (55) 74867511
-  real.ab.estates@gmail.com
-  www.bermudez-estates.com

